

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0072 תאריך: 15/08/2012 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

| | | |
|-------------|------------------------|--------------------|
| | מ"מ וסגן ראש העירייה | דורון ספיר - יו"ר |
| | מהנדס העיר/מזכיר הועדה | אדר' עודד גבולי |
| מ"מ היוהמ"ש | סגן היועץ המשפטי | עו"ד רונה רכס |
| | מזכיר ועדת בניין עיר | עו"ד אילן רוזנבלום |
| | מרכז הועדה | אייל אסייג |

| מס' דף | מס' החלטה | מספר בקשה | מספר תיק בניין | כתובת הנכס | מהות הבקשה |
|--------|-----------|-----------|----------------|-------------|-------------------------------|
| 1 | 1 | 12-1244 | א2100-004 | יוניצ'מן 4 | הריסה |
| 3 | 2 | 12-1076 | 0002-009 | הרצל 9 | שינויים/שיפוץ בניה |
| 5 | 3 | 12-1312 | 0187-288 | דיזנגוף 288 | שינויים/שינויים פנימיים |
| 6 | 4 | 12-1385 | 0027-198 | הירקון 198 | בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5 |
| 7 | 5 | 12-1110 | 0025-232 | נרדאו 19 | בניה ללא תוספת שטח/מעלית |
| 9 | 6 | 12-1152 | 0187-259 | דיזנגוף 259 | בניה ללא תוספת שטח/מעלית |
| 11 | 7 | 12-0745 | 0566-020 | שרת משה 20 | תוספת בניה/יציאה לגג |
| 13 | 8 | 12-0950 | 3010-005 | רבי אחא 4 | שינויים/שינויים פנימיים |
| 14 | 9 | 12-1089 | 3220-012 | ילדי טהרן 6 | בניה ללא תוספת שטח/פרגולה |
| 15 | 10 | 12-1275 | 0181-019 | החלוצים 19 | תוספת בניה/עליית גג |
| 16 | 11 | 12-1392 | 0758-153 | בצרון 36 | תוספת בניה/הרחבות דיור |
| 17 | 12 | 12-1399 | 4036-040 | עזאי 40 | בניה חדשה/בנין לא גבוה |
| 18 | 13 | 12-1384 | 0664-005 | הארבעה 5 | תוספת בניה/הוספת שטח |
| 20 | 14 | 12-1113 | 0664-028 | הארבעה 28 | תוספת בניה/תוספת קומות |
| 22 | 15 | 12-1106 | 0027-287 | הירקון 287 | תוספת בניה/הוספת שטח |



פרוטוקול דיון רשות רישוי יוניצ'מן 4 א

| | |
|--------------------------|----------------------------|
| גוש: 7224 חלקה: 1 | בקשה מספר: 12-1244 |
| שכונה: צפ. לתכנית ל-א.חן | תאריך בקשה: 09/07/2012 |
| סיווג: הריסה | תיק בניין: א2100-004 |
| שטח: 114884 מ"ר | בקשת מידע: 201103062 |
| | תא' מסירת מידע: 17/11/2011 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

פירוט נוסף: להריסה- בריכת שחיה מבני מסחר רב תכליתיים, אולם ארועים, מבנה טכני, קיוסק. צובר גז. מנהרה תת קרקעית. משטח בטון. כיום- קאנטרי, אולם ארועים ומסחר. עבודת הריסה ופינוי בכל השטחים הציבוריים המתוכננים, במתחם התוכנית, הכוללת הריסת מבנים ומתקני תשתיות עיליים

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

לאשר את הבקשה להריסת כל הבניה הקיימת בחלקה המזרחי של חלקה מס' 1, במתחם הקאנטרי קלאב בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. סימון גגות האסבסט במפרט הבקשה בצבע כתום;
2. אישור הרשות לאיכות הסביבה לביצוע הריסות גגות האזבסט;

תנאים בהיתר

1. ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים;
2. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת;
3. שמירת העצים בתחום החלקה תבוצע באישור ופיקוח מח' גנים ונוף לפני ביצוע ההריסות;

הערות

ההיתר מתייחס למבוקש בלבד דהיינו להריסת הבניה הקיימת על חלקה מס' 1 בצידה המזרחי ואין בהיתר הני"ל אישור כלשהוא לשימוש בשטח המגרש ללא היתר.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 12-0072-1 מתאריך 15/08/2012

לאשר את הבקשה להריסת כל הבניה הקיימת בחלקה המזרחי של חלקה מס' 1, במתחם הקאנטרי קלאב בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. סימון גגות האסבסט במפרט הבקשה בצבע כתום;
2. אישור הרשות לאיכות הסביבה לביצוע הריסות גגות האזבסט;

תנאים בהיתר



1. ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות זבזבית על המבנים והנכסים הגובלים;
2. אי גרימת נזקים לתשתיות הקיימות, לרכוש ולנפש, הריבועת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת;
3. שמירת העצים בתחום החלקה תבוצע באישור ופיקוח מח' גנים ונוף לפני ביצוע ההריסות;

הערות

ההיתר מתייחס למבוקש בלבד דהיינו להריסת הבניה הקיימת על חלקה מס' 1 בצידה המזרחי ואין בהיתר הנ"ל אישור כלשהוא לשימוש בשטח המגרש ללא היתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרצל 9

גוש: 7245 חלקה: 15
שכונה: לב ת"א-דר.למ.שלום
סיווג: שינויים/שיפוץ בניה
שטח: 565 מ"ר

בקשה מספר: 12-1076
תאריך בקשה: 14/06/2012
תיק בניין: 0002-009
בקשת מידע: 201101004
תא' מסירת מידע: 16/05/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

הריסת אגף אחורי ותוספות בצד הבניין, שיפוץ ושימור מעטפת הבניין, שינויים בפנים הבניין ללא תוספת שטח. המקום משמש כיום למסחר ומשרדים. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה לשינויים שיפוץ ושיקום הבנין, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. תיקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן בו.
2. אישור ותיאום סופי מול מחלקת השימור.

תנאים בהיתר:

שיפוץ ושיקום המבנה עפ"י הנחיות מח' השימור וש"מ.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה בבנין ובמגרש אשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 12-0072-1 מתאריך 15/08/2012

לאשר את הבקשה לשינויים שיפוץ ושיקום הבנין, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. תיקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן בו.
2. אישור ותיאום סופי מול מחלקת השימור.

תנאים בהיתר:

שיפוץ ושיקום המבנה עפ"י הנחיות מח' השימור וש"מ.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה בבנין ובמגרש אשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-1076 עמ' 4



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 288

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6959 חלקה: 80 | בקשה מספר: 12-1312 |
| שכונה: צפון ישן-ח. צפוני | תאריך בקשה: 16/07/2012 |
| סיווג: שינויים/שינויים פנימיים | תיק בניין: 0187-288 |
| שטח: 460 מ"ר | בקשת מידע: 201200768 |
| | תא' מסירת מידע: 22/03/2012 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינויי פנימיים בקומת מרתף-1 במפלס -3.15, שינויים בחלוקת חלל קטע מערבי של המרתף, חדרים טכניים וביטול מחסנים פרטיים - ללא תוספת שטח. ביטול קומת מרתף 2 ושינויים פנימיים במרתף -1, ביטול שטח.

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. הצגת כל השינויים כלפי ההיתר.
2. הגשת מפרטים מתוקנים בהם השטחים המשותפים ייצבעו בצבע רקע שונה לצורך העברה לרישום בטאבו.

תנאים בהיתר:

מילוי כל תנאי ההיתר האחרון.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 12-0072-1 מתאריך 15/08/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. הצגת כל השינויים כלפי ההיתר.
2. הגשת מפרטים מתוקנים בהם השטחים המשותפים ייצבעו בצבע רקע שונה לצורך העברה לרישום בטאבו.

תנאים בהיתר:

מילוי כל תנאי ההיתר האחרון.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 198

| | |
|--------------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6901 חלקה: 12 | בקשה מספר: 12-1385 |
| שכונה: צפון ישן-ח.מרכזי | תאריך בקשה: 31/07/2012 |
| סיווג: בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5 | תיק בניין: 0027-198 |
| שטח: מ"ר | בקשת מידע: 201102751 |
| | תא' מסירת מידע: 25/12/2011 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
היתר להקמת גדר עד 1.5 מ'.

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה ולזמן מתנגדים לדיון במידה ויוגשו התנגדויות, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות
ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

הצגת הסכמתם של החלקות הגובלות עבור בניית הגדר בחלקתם או לחילופין בניית הגדר בתוך המגרש.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין ובגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 12-0072-1 מתאריך 15/08/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

הצגת הסכמתם של החלקות הגובלות עבור בניית הגדר בחלקתם או לחילופין בניית הגדר בתוך המגרש.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין ובגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
נורדאו 19 בן יהודה 232**

| | |
|-----------------------------------------|-----------------------------|
| גוש : 6961 חלקה : 81 | בקשה מספר : 12-1110 |
| שכונה : צפון ישן-ח.צפוני | תאריך בקשה : 19/06/2012 |
| סיווג : בניה ללא תוספת שטח/מעלית/פנימית | תיק בניין : 0025-232 |
| שטח : 498 מ"ר | בקשת מידע : 201201532 |
| | תא' מסירת מידע : 12/06/2012 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת מעלית פנימית וחדר מכונות.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בורנשטיין וולף שרון)

לאשר את הבקשה למעלית פנימית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. תיקון מפרט הבקשה לפי ההערות המצוינות כל גבי המפרט לרבות הצגת מידות תא המעלית.
2. הצגת אישור כיבוי אש למידות הפודסט מול המעלית.

תנאי בהיתר

המעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיים להתקנת מעלית.

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל בניה או שימוש קיים המגרש ואשר אינם כוללים בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 12-0072-1 מתאריך 15/08/2012

לאשר את הבקשה למעלית פנימית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים לאשר את הבקשה לשינויים שיפוץ ושיקום הבנין, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:
להיתר

1. תיקון מפרט הבקשה לפי ההערות המצוינות כל גבי המפרט לרבות הצגת מידות תא המעלית.
2. הצגת אישור כיבוי אש למידות הפודסט מול המעלית.

תנאי בהיתר

המעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיים להתקנת מעלית.

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל בניה או שימוש קיים המגרש ואשר אינם כוללים בהיתר זה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-1110 עמ' 8



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 259

| | |
|----------------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6961 חלקה: 58 | בקשה מספר: 12-1152 |
| שכונה: צפון ישן-ח.צפוני | תאריך בקשה: 26/06/2012 |
| סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/פנימית | תיק בניין: 0187-259 |
| שטח: 316 מ"ר | בקשת מידע: 201201192 |
| | תא' מסירת מידע: 13/05/2012 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת מעלית וחדר מכונות.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

עדכון המפרט לפי המסומן ע"י מהנדס הרישוי (הצגת תא המעלית ומידותיו, השלמת המידות וכ"ו)

תנאים בהיתר

1. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות.
2. מילוי הנחיות מח' כיבוי אש מתאריך 29/4/2012.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בתחום המגרש ובבנין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 12-0072-1 מתאריך 15/08/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

עדכון המפרט לפי המסומן ע"י מהנדס הרישוי (הצגת תא המעלית ומידותיו, השלמת המידות וכ"ו)

תנאים בהיתר

1. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות.
2. מילוי הנחיות מח' כיבוי אש מתאריך 29/4/2012.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בתחום המגרש ובבנין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-1152 עמ' 10



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי שרת משה 20 תש"ח 11

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6213 חלקה: 177 | בקשה מספר: 12-0745 |
| שכונה: צפון חדש-כ.המדינה | תאריך בקשה: 25/04/2012 |
| סיווג: תוספת בניה/יציאה לגג ג | תיק בניין: 0566-020 |
| שטח: 78 מ"ר | בקשת מידע: 201200178 |
| | תא' מסירת מידע: 29/01/2012 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

תוספת בניה בקומת הגג: לאחור, לצד, בשטח 23 מ"ר
ניצול חלל הגג בשטח 23 מ"ר לבנית פרגולה בשטח 12 מ"ר
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת 0 ומשמשת

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פיין קליינמן ליאת)

- לקבל את ההתנגדויות בחלקן, בעניין הצגת מצבו הקונסטרוקטיבי של הבנין ולדחות שאר ההתנגדויות בעניין התאמה להוראות התכנית שכן הבקשה תואמת את הוראות התכנית התקפה.
- לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

- השלמת תצהיר מהנדס השלד לענין עמידות הבנין בפני רעידות אדמה.
- הצגת פתרון למערכת סולארית עבור כל יח"ד בבנין.
- הצגת חישוב תכסית עתידי של הבניה על הגג ובתנאי שאינה עולה על 50% משטח הגג.
- תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות.
- הצגת פתרון לגישה לגג העליון.
- תיאום חומרי הגמר וחזיתות המבנה עם אדריכל הרישוי.
- ביטול דלת במפלס חדר היציאה לגג שכן הינה קיימת ללא היתר ובניגוד להוראות תכנית "ג".

תנאי בהיתר: אי הריסת הבניה הקיימת ללא היתר בשטח הגג כמסומן עד גמר עבודות הבניה, תהווה הפרה של תנאי ההיתר ותביא לביטולו.

הערה: ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 12-0072-1 מתאריך 15/08/2012

- לקבל את ההתנגדויות בחלקן, בעניין הצגת מצבו הקונסטרוקטיבי של הבנין ולדחות שאר ההתנגדויות בעניין התאמה להוראות התכנית שכן הבקשה תואמת את הוראות התכנית התקפה.
- לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

- השלמת תצהיר מהנדס השלד לענין עמידות הבנין בפני רעידות אדמה.



2. הצגת פתרון למערכת סולארית עבור כל יח"ד בבניין.
3. הצגת חישוב תכסית עתידי של הבניה על הגג ובתנאי שאינה עולה על 50% משטח הגג.
4. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות.
5. הצגת פתרון לגישה לגג העליון.
6. תיאום חומרי הגמר וחזיתות המבנה עם אדריכל הרישוי.
7. ביטול דלת במפלס חדר היציאה לגג שכן הינה קיימת ללא היתר ובניגוד להוראות תכנית "ג".

תנאי בהיתר: אי הריסת הבניה הקיימת ללא היתר בשטח הגג כמסומן עד גמר עבודות הבניה, תהווה הפרה של תנאי ההיתר ותביא לביטולו.

הערה: ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
רבי אחא 4 רבי פנחס 5**

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| גוש: 7079 חלקה: 10 | בקשה מספר: 12-0950 |
| שכונה: מ.יפו-מע.לשד.י-ם | תאריך בקשה: 29/05/2012 |
| סיווג: שינויים/שינויים פנימיים | תיק בניין: 3010-005 |
| שטח: 421 מ"ר | בקשת מידע: 201200714 |
| | תא' מסירת מידע: 19/03/2012 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לשינויים פנימיים הכוללים: הוספת ונטות בשרותים שינויים בהסדרי חנייה עקב שינויים קונסטרוקטיביים הנובעים מחזית לשימור, שינוי עומק ורוחב חנייה, הקטנת רוחב מעלית עקב דרישות מתקני חנייה. אישור מצב קיים מיקום חדש מונה מים בתיאום עם חב' מיי אביבים.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י רינת אברבוד)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת טבלת מאזן חניה על פי דרישת התקן והוכחת התאמת הבקשה לכך.
2. מתן פתרון חלופי פזי בתחום המגרש להסדר מקומות חניה חסרים (אם ישנם).
3. הצגת המידות והמפלסים בהתאם להערות מהנדס הרישוי בגוף המפרט שנבדק.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 12-0072-1 מתאריך 15/08/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת טבלת מאזן חניה על פי דרישת התקן והוכחת התאמת הבקשה לכך.
2. מתן פתרון חלופי פזי בתחום המגרש להסדר מקומות חניה חסרים (אם ישנם).
3. הצגת המידות והמפלסים בהתאם להערות מהנדס הרישוי בגוף המפרט שנבדק.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ילדי טהרן 6

| | |
|----------------------------------|----------------------------|
| גוש: 7073 חלקה: 36 | בקשה מספר: 12-1089 |
| שכונה: דקר (יפו א') | תאריך בקשה: 17/06/2012 |
| סיווג: בניה ללא תוספת שטח/פרגולה | תיק בניין: 3220-012 |
| שטח: 498 מ"ר | בקשת מידע: 201100361 |
| | תא' מסירת מידע: 15/03/2011 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה בקומת הקרקע בחזית הבניין לרחוב, תוספת פרגולה
אישור מצב קיים

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברבוך רינת)

לא לאשר את הבקשה, שכן היא:
-מהווה אישור לתוספת שטח והגדלת הצפיפות ע"י חלוקת דירת המבקש שבוצעו בפועל ללא היתר בסטיה מהמסומן בתשריט מטאבו והבקשה הוגשה ללא התייחסות לכך, ללא חישוב השטחים, אלא לאישור הפרגולה בלבד.
-הפרגולה כפי שנבנתה בפועל ללא היתר נוגדת תקנות התכנון והבניה לענין בנייתה עד גבול המגרש מחוץ לקו הבנין המותר.
-נוגדת תקנות התכנון והבניה לענין הגשתה, נערכה בצורה שלא מאפשרת בדיקת התאמתה לתקנות התב"ע החלה במקום ולתקנות התכנון והבניה.

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 1-12-0072 מתאריך 15/08/2012

לא לאשר את הבקשה, שכן היא:
-מהווה אישור לתוספת שטח והגדלת הצפיפות ע"י חלוקת דירת המבקש שבוצעו בפועל ללא היתר בסטיה מהמסומן בתשריט מטאבו והבקשה הוגשה ללא התייחסות לכך, ללא חישוב השטחים, אלא לאישור הפרגולה בלבד.
-הפרגולה כפי שנבנתה בפועל ללא היתר נוגדת תקנות התכנון והבניה לענין בנייתה עד גבול המגרש מחוץ לקו הבנין המותר.
-נוגדת תקנות התכנון והבניה לענין הגשתה, נערכה בצורה שלא מאפשרת בדיקת התאמתה לתקנות התב"ע החלה במקום ולתקנות התכנון והבניה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי החלוצים 19

| | |
|----------------------------|----------------------------|
| גוש: 8984 חלקה: 42 | בקשה מספר: 12-1275 |
| שכונה: פלורנטיין | תאריך בקשה: 11/07/2012 |
| סיווג: תוספת בניה/עליית גג | תיק בניין: 0181-019 |
| שטח: 99 מ"ר | בקשת מידע: 200900500 |
| | תא' מסירת מידע: 07/04/2009 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הארכת תוקף לתוספת בניה-עליית גג
 בקשה לתוספת חדר על הגג, בשטח של 40.58 מ"ר, שטח הדירה
 לאחר התוספות יהיה 107.9 מ"ר
 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברבוך רינת)

- מתבקשת רשות הרישוי להחליט לענין מתן הארכה חריגה של 90 יום לצורך הוצאת ההיתר שכן הטיפול נמשך בהג"א לצורך קבלת פטור.
- אם תאשר הארכה החריגה של תוקף החלטה, -
 לאשר ביטול תנאי מס' 1 בהחלטה המקורית להריסת הסככה הקיימת במרווח האחורי עד גבולות המגרש לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח, שכן לפי המסמכים שהוגשו לבדיקה סופית נמצא כי המסחר בקומות הקרקע והסככה לא שייכים למבקש.

**ההחלטה : החלטה מספר 10
 רשות רישוי מספר 1-12-0072 מתאריך 15/08/2012**

- לאשר את הבקשה למתן ארכה חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר, שכן הטיפול נמשך בהג"א ולצורך קבלת פטור.
- לאשר ביטול תנאי מס' 1 בהחלטה המקורית להריסת הסככה הקיימת במרווח האחורי עד גבולות המגרש לפני הקרקע והסככה לא שייכים למבקש.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בצרון 36 דיין משה 153**

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6150 חלקה: 391 | בקשה מספר: 12-1392 |
| שכונה: בצרון | תאריך בקשה: 31/07/2012 |
| סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור | תיק בניין: 0758-153 |
| שטח: 1770 מ"ר | בקשת מידע: 200900347 |
| | תא' מסירת מידע: 15/02/2009 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0553 מיום 8.8.2010 לשנתיים נוספות מתאריך 8.8.2011, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 1-12-0072 מתאריך 15/08/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0553 מיום 8.8.2010 לשנתיים נוספות מתאריך 8.8.2011, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
עזאי 40**

| | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| גוש : 6135 חלקה: 51 | בקשה מספר : 12-1399 |
| שכונה : התקוה | תאריך בקשה : 01/08/2012 |
| סיווג : בניה חדשה/בניין לא גבוה | תיק בניין : 4036-040 |
| שטח : 142 מ"ר | בקשת מידע : 200602186 |
| | תא' מסירת מידע : 11/02/2007 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לבניה חדשה.

ההחלטה : החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 12-0072-1 מתאריך 15/08/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה נוספת ואחרונה של 60 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הארבעה 5 שפרינצק 2

| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| גוש: 7100 חלקה: 4 | בקשה מספר: 12-1384 |
| שכונה: הקריה וסביבתה | תאריך בקשה: 31/07/2012 |
| סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח | תיק בניין: 0664-005 |
| שטח: 6234 מ"ר | בקשת מידע: 201201033 |
| | תא' מסירת מידע: 01/01/1900 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה להקמת גגון מעל הכניסה למבנה ללא תוספת שטחים ויצירת נתיב מילוט לא מקורה לאורך החזית הצפונית, שינוי גבול הקצאה ע"י מחלקת נכסים לצורך תוספת היציאה. המקום משמש כיום לבנין ציבורי בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פיירשטיין פרידה)

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות בשלב א' של הפרוייקט בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
1. הכללת שטח מקורה ע"י הגגון במסגרת השטחים המותרים לפי התב"ע
 2. סימון ברור של קוי הבנין וגבולות המגרש הרלוונטיים
 3. אישור מפורט של אגף הנכסים על הקצאת המגרש/ שינוי גבול ההקצאה
 4. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט

תנאים בהיתר
עמידה בכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי

הערות
ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 13
רשות רישוי מספר 12-0072-1 מתאריך 15/08/2012

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות בשלב א' של הפרוייקט בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
1. הכללת שטח מקורה ע"י הגגון במסגרת השטחים המותרים לפי התב"ע
 2. סימון ברור של קוי הבנין וגבולות המגרש הרלוונטיים
 3. אישור מפורט של אגף הנכסים על הקצאת המגרש/ שינוי גבול ההקצאה
 4. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט

תנאים בהיתר
עמידה בכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-1384 עמ' 19



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הארבעה 28

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| גוש: 7101 חלקה: 1 | בקשה מספר: 12-1113 |
| שכונה: הקריה וסביבתה | תאריך בקשה: 19/06/2012 |
| סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות | תיק בניין: 0664-028 |
| שטח: מ"ר | בקשת מידע: 201101140 |
| | תא' מסירת מידע: 12/06/2011 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

- שינויים פנימיים הכוללים: הריסת מחיצות, חלוקה מחדש ללא תוספת שטח עיקרי.
שינוי ביחס להיתר לבנין חדש שטרם ניבנה הכולל, 1. תוספת שטחי שירות עבור ממ"דים ע"פ התיקון בחוק. 2. בניה על הגג לפי תכנית ג.1.
3. הגדלת שטחי המרפסות ומיקומם ע"פ התיקון בחוק.

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטורניסקי צביה)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור משרד הביטחון ומינהל התעופה האזרחי.
2. אישור סופי של ממ"י, י.ה.ל. מהנדסים ואחוזות החוף.
3. אישור אדריכל העיר ואגף שפ"ע לתכנית הפיתוח.
4. אישור בנייה ירוקה ע"י אדריכל העיר או מי מטעמו.
5. התאמת הייעודים למותר ע"פ התב"ע ותכנית הבינוי לרבות בגלריה ובקומות הכפולות שבכל בניין.
6. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט
7. הצגת מידות ומפלסים הדרושים לבדיקת המפרט, תאום בין חלקים שונים של המפרט;
8. הצגת תצהיר עורך הבקשה על נכונות חישוב השטחים והתאמתן לתקנות החוק
9. מתן התחיבות, להנחת דעת היוע"מ, לרישום כל שטחי השירות בבניין ולרבות החדר המדרגות הכללי, הגג העליון, המתקנים הטכניים ודרכי הגישה אליהם.
10. מתן התחיבות, להנחת דעת היוע"מ, לרישום שטח הקומה הכפולה שבכל בניין כלובי ציבורי.
11. הצגת אישור סופי של חברת חשמל.
12. נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כאשר כל עץ יהיה בקוטר של 3" לפחות, ומעוצבים במשתלה;
13. הצגת טבלת מאזן נטיעות - עץ חדש עבור כל 50 מ"ר חצר פנויה, שני עצים חדשים לנטיעה עבור כל עץ המיועד לכרית/העתקה, לפי קובץ הנחיות עיריית תל אביב יפו.
14. הצגת נספח בניה ירוקה באישור אדריכל העיר בהתאם לקובץ בניה ירוקה.

תנאים בהיתר

1. כפוף לכל התנאים שבהיתרים קודמים (היתר מס' 11-0621 והיתר מס' 12-0065)
2. רישום השטחים המשותפים, שטחים לציבור ואי סגירת מרפסות כהערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין והצגת הנ"ל לפני מתן טופס 4;
3. עמידה בהתחיבות בעל ההיתר לרישום השטחים המשותפים שיירשמו כרכוש משותף לשימוש כל דיירי הבנין.
4. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא;
5. תיקון חישוב השטחים, הכללת כל השטחים המקורים, כולל מרפסות גג מקורות, בחישוב והתאמת השטחים לשטחים המותרים לפי התב"ע.



ההחלטה : החלטה מספר 14

רשות רישוי מספר 0072-12-1 מתאריך 15/08/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

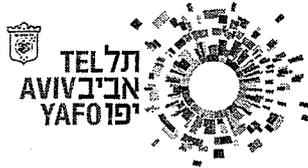
תנאים להיתר

1. אישור משרד הביטחון ומינהל התעופה האזרחי.
2. אישור סופי של ממ"י, י.ה.ל. מהנדסים ואחוזות החוף.
3. אישור אדריכל העיר ואגף שפ"ע לתכנית הפיתוח.
4. אישור בנייה ירוקה ע"י אדריכל העיר או מי מטעמו.
5. התאמת הייעודים למותר ע"פ התב"ע ותכנית הבינוי לרבות בגלריה ובקומות הכפולות שבכל בניין.
6. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט
7. הצגת מידות ומפלסים הדרושים לבדיקת המפרט, תאום בין חלקים שונים של המפרט ;
8. הצגת תצהיר עורך הבקשה על נכונות חישוב השטחים והתאמתן לתקנות החוק
9. מתן התחיבות, להנחת דעת היוע"מ, לרישום כל שטחי השירות בבניין ולרבות החדר המדרגות הכללי, הגג העליון, המתקנים הטכניים ודרכי הגישה אליהם.
10. מתן התחיבות, להנחת דעת היוע"מ, לרישום שטח הקומה הכפולה שבכל בניין כלובי ציבורי.
11. הצגת אישור סופי של חברת חשמל.
12. נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כאשר כל עץ יהיה בקוטר של 3" לפחות, ומעוצבים במשתלה ;
13. הצגת טבלת מאזן נטיעות - עץ חדש עבור כל 50 מ"ר חצר פנויה, שני עצים חדשים לנטיעה עבור כל עץ המיועד לכריתה/העתקה, לפי קובץ הנחיות עיריית תל אביב יפו.
14. הצגת נספח בניה ירוקה באישור אדריכל העיר בהתאם לקובץ בניה ירוקה.

תנאים בהיתר

1. כפוף לכל התנאים שבהיתרים קודמים (היתר מס' 11-0621 והיתר מס' 12-0065)
2. רישום השטחים המשותפים, שטחים לציבור ואי סגירת מרפסות כהערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין והצגת הנ"ל לפני מתן טופס 4 ;
3. עמידה בהתחיבות בעל ההיתר לרישום השטחים המשותפים שיירשמו כרכוש משותף לשימוש כל דיירי הבנין.
4. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא ;
5. תיקון חישוב השטחים, הכללת כל השטחים המקורים, כולל מרפסות גג מקורות, בחישוב והתאמת השטחים לשטחים המותרים לפי התב"ע.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 287 נחשון 5

| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| גוש: 6962 חלקה: 206 | בקשה מספר: 12-1106 |
| שכונה: צפון ישן-ח.צפוני | תאריך בקשה: 18/06/2012 |
| סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח | תיק בניין: 0027-287 |
| שטח: מ"ר | בקשת מידע: 201200217 |
| | תא' מסירת מידע: 13/02/2012 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לבניית מדרגות מילוט חדשות במקום הישנות ע"פ דרישות ותקנים של כיבוי אש. המקום משמש כיום למבנה מלון בן 9 קומות מלונאיות בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בשניב אינסה)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט
 2. הגהת פריסת גדרות מוצע
 3. הגשת הסכמת בעל הקרקע- ממ"י
 4. הצגת התייחסות מהנדס ליציבות המבנה לפי תקן 413
 5. הצגת מידות/ מפלסים הנדרשים לבדיקת המפרט

הערות
ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 15
רשות רישוי מספר 12-0072-1 מתאריך 15/08/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט
 2. הגהת פריסת גדרות מוצע
 3. הגשת הסכמת בעל הקרקע- ממ"י
 4. הצגת התייחסות מהנדס ליציבות המבנה לפי תקן 413
 5. הצגת מידות/ מפלסים הנדרשים לבדיקת המפרט

הערות
ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-1106 עמ' 23



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה